



Investitionskriterien

Anforderungen	 Handelsimmobilien	 Büroimmobilien
Zielgebiet:	Deutschland, Mitteleuropa	Deutschland, Niederlande, Mitteleuropa
Makrostandort:	Einzugsgebiet ab 50.000 Einwohner	Hauptwirtschaftszentren / ausschließlich A-Lagen
Mikrostandort:	optimale Verkehrsanbindung	optimale Verkehrsanbindung
Investitionsvolumen:	≥ 15 Mio. Euro	≥ 20 Mio. Euro
Transaktionsstruktur:	Asset oder Share Deal Eigentum oder Erbpacht	Asset oder Share Deal Eigentum oder Erbpacht
Lebenszyklus:	Bestand oder Projektentwicklung, sofern Baurecht vorhanden	Bestand, max. 10 Jahre Lebensalter (es sei denn, die technische und räumliche Ausstat- tung entspricht den aktuellen Anforderungen)
Vermietungsstand:	mind. an Ankermieter vorvermietet	75 – 100 %
Mieter:	positive Ratings / gute Bonität, hoher Bekanntheitsgrad	positive Ratings / gute Bonität
Mietvertragskonditionen:	minimum 10 Jahre für Ankermieter	i. d. R. minimum 15 Jahre für den Hauptnutzer

Anforderungen	 Hotelimmobilien	 Seniorenimmobilien
Zielgebiet:	Deutschland, Schweiz, Mitteleuropa	Norddeutschland, Nordrhein-Westfalen Region: Chemnitz, Dresden Leipzig Ballungsräume: Göttingen, Kaiserslautern, München, Stuttgart
Makrostandort:	Oberzentren / Ballungsräume u. a. Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Zürich	Versorgungsgrad der über 65-jährigen Einwohner im Einzugsgebiet ≤ 5 %
Mikrostandort:	optimale Verkehrsanbindung	optimale Verkehrsanbindung und Nahversorgungsmöglichkeiten
Investitionsvolumen:	≥ 90 Zimmer (5 Sterne) ≥ 150 Zimmer (3 – 4 Sterne)	≥ 80 Pflegeplätze ggf. <u>ergänzt</u> um betreutes Wohnen
Transaktionsstruktur:	Asset oder Share Deal Eigentum oder Erbpacht	Asset oder Share Deal Eigentum
Lebenszyklus:	Bestand oder Projektentwicklung	Bestand oder Projektentwicklung
Vermietungsstand:	0 – 100 %	betreiberfrei
Mieter:	Kettenhotellerie oder betreiberfrei	betreiberfrei oder mögliche Übernahme der Betriebsgesellschaft
Mietvertragskonditionen:	minimum 15 Jahre oder betreiberfrei	betreiberfrei

Angebote per E-Mail oder Fax an:

E&P Real Estate GmbH & Co. KG
Aachener Straße 1053 – 1055
50858 Köln

Herrn Thomas Reichert
treichert@ebertz.de

Fax +49 221 48901-9497

Einzureichende Unterlagen:

- Exposé mit
- Lagedarstellung
- Objektdarstellung inkl. Ansichten
- Mieterliste mit Angabe der Mieten, Nebenkosten, Vertragslaufzeiten, Besonderheiten wie z. B. Konkurrenzschutzklauseln oder Nebenkostendeckelungen
- Angaben zum Baurecht (u. a. GFZ / GRZ)
- Angabe des Kaufpreiskfaktors bzw. der Rendite unter Berücksichtigung der nicht umlagefähigen Nebenkosten.